



SAPL 33/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării art. 2 din HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. ____/____;
- Raportul de specialitate nr. 120 / 12.01.2025 al Direcției Patrimoniu prin care propune aprobarea modificării art. 2 din HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială;
- Adresa Direcției de Asistență Socială nr 956/21.01.2025 prin care cere efectuarea demersurilor necesare modificării art. 2 din HCL 67/2024, ca urmare a Solicitari de clarificări nr. 8 din cadrul proiectului **Casa „MINAUR” - Respect Seniorilor Campioni**,

În baza prevederilor

- HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială;
- HCL nr. 111/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, amenajare, sistematizare verticală, amenajare teren "Casa MINAUR - Respect Seniorilor Campioni";
- HCL nr. 123/2024 privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului "Casa Minaur - Respect Seniorilor Campioni", finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 - 2027, Prioritate: P6 - Servicii de suport pentru persoane vârstnice;
- Ghidul solicitantului - Condiții Specifice _ „COMUNITĂȚI DE SENIORI”, aferent Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritate: P6 - Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+),

aprobat prin Ordinul nr.2976/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene cu modificările și completările ulterioare;

- art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize
- Solicitarea de clarificări nr. 8 din cadrul proiectului **Casa „MINAUR” - Respect Seniorilor Campioni**, înregistrată la DAS sub nr. 720/17.01.2025;

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Hotărăște:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială care va avea următorul continut:

„Art. 2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare, identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, pe o perioada de 15 ani, în vederea realizării unui centru pentru persoanele vârstnice vulnerabile din Municipiul Baia Mare, Casa MINAUR” .

Art. II Restul prevederilor HCL 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală de Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitectul Șef al Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

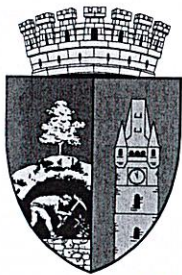
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



VIZAT

Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan





SAPL 33/2025

Referat de aprobare

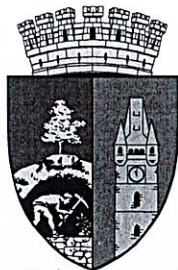
privind modificarea art. 2 din HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială

Având în vedere adresa Direcției de Asistență Socială 956/21.01.2025 prin care cere efectuarea demersurilor necesare modificării art. 2 din HCL 67/2024 ca urmare a Solicitari de clarificări nr. 8 din cadrul proiectului Casa „MINAUR” - Respect Seniorilor Campioni”, înregistrată la DAS sub nr. 720/17.01.2025, prin care se solicită depunerea documentelor care atestă dreptul de proprietate publică sau privată/ dreptul de administrare/dreptul de concesiune asupra imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine prin proiect, conform prevederilor GSCS: „Din documentele privind drepturile reale asupra obiectelor de investiție trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut atât pe toată perioada de implementare a proiectului cât și pe perioada de durabilitate a investiției respectiv perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minim 5 ani de la efectuarea plății finale)"

Ținând cont de Ghidul solicitantului - Condiții Specifice _ „COMUNITĂȚI DE SENIORI”, aferent Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027, Prioritate: P6 - Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), aprobat prin Ordinul nr.2976/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea modificării art. 2 din HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 33/2025

Nr. 120 / 22.01. / 2025

RAPORT

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificării art. 2 din HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială

Având în vedere adresa Direcției de Asistență Socială 956/21.01.2025 prin care cere efectuarea demersurilor necesare modificării art. 2 din HCL 67/2024 ca urmare a Solicitari de clarificări nr. 8 din cadrul proiectului **Casa „MINAUR” - Respect Seniorilor Campioni**, înregistrată la DAS sub nr. 720/17.01.2025, prin care se solicită depunerea documentelor care atestă dreptul de proprietate publică sau privată/ dreptul de administrare/dreptul de concesiune asupra imobilului/imobilelor asupra cărora se intervine prin proiect, conform prevederilor GSCS: „*Din documentele privind drepturile reale asupra obiectelor de investiție trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut atât pe toată perioada de implementare a proiectului cât și pe perioada de durabilitate a investiției respectiv perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minim 5 ani de la efectuarea plății finale)*”

Luând act de următoarele Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

- HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției "Clădire H.C. Minaur", aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială;
- HCL nr. 111/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în fază DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, amenajare, sistematizare verticală, amenajare teren "Casa MINAUR - Respect Seniorilor Campioni;
- HCL nr. 123/2024 privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială a proiectului "Casa Minaur - Respect Seniorilor Campioni", finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 - 2027, Prioritate: P6 - Servicii de suport pentru persoane vârstnice;

Ținând cont de prevederile **Ghidului solicitantului**, conform cărora „*Activitatea 3. Construcția de centre de zi pentru persoane vârstnice(activitate relevantă)–proiecte de tip C*”

Această activitate are în vedere următoarele acțiuni:

-**construcția** (inclusiv reabilitarea, modernizarea, extinderea, **unei construcții/ clădiri existente**, nefinalizate, după caz, și inclusiv reabilitarea, modernizarea, extinderea centrelor de zi pentru

persoane vârstnice existente) de centre de zi pentru persoane vârstnice, respectiv pentru înființarea de Servicii sociale fără cazare -Centre de zi pentru persoane vârstnice -Centre de zi de asistență și recuperare (cod serviciu social 8810 CZ-V-I),

-echiparea/dotarea clădirii și a serviciilor sociale nou create/existente,

-operaționalizarea și susținerea funcționării serviciilor sociale nou create după finalizarea investiției pentru o perioadă de minim 18 luni, pe perioada de implementare a proiectului.

Centrele de zi pentru persoane vârstnice trebuie să asigure servicii pentru un total de minimum 50 de beneficiari pe lună(deci o capacitate de minimum 600 de beneficiari/an).

5.2.1 Cerințe generale privind eligibilitatea activităților

Drepturi asupra imobilului/imobilelor, obiect al proiectului

Prin imobil obiect al proiectului se înțelege terenul și clădirea ce fac obiectul proiectului.

Solicitantul/partenerul trebuie să demonstreze existența unui drept real, conform legislației în vigoare, asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare asupra altor bunuri mobile și/sau imobile necesare, după caz, ce fac obiectul proiectului:

- a) Dreptul de proprietate publică/privată;
- b) Dreptul de administrare/folosință;
- c) Dreptul de concesiune.

Din documentele privind drepturile reale asupra obiectelor de investiție trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut atât pe toată perioada de implementare a proiectului cât și pe perioada de durabilitate a investiției, respectiv perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minim 5 ani de la efectuarea plății finale). Această perioadă se va calcula estimativ, luându-se în considerare perioada derulării procesului de evaluare, selecție, contractare, perioada de implementare a proiectului și respectiv de efectuare a plății finale, la care se adaugă perioada de 5 ani anterior menționată

Luând în considerare prevederile **art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, potrivit cărora**

„Caracterul durabil al operațiunilor

(1) Statul membru rambursează contribuția din fonduri la o operațiune constând în investiții în infrastructură sau în investiții productive, în cazul în care, în termen de cinci ani de la efectuarea plății finale către beneficiar sau în termenul prevăzut de normele privind ajutoarele de stat, după caz, respectiva operațiune face obiectul oricăreia dintre următoarele:

- (a) încetarea unei activități productive sau transferul acesteia în afara regiunii de nivel NUTS 2 în care a primit sprijin;
- (b) o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;

- (c) o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a operațiunii și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia.

Statul membru poate reduce la trei ani termenul stabilit la primul paragraf în situații care vizează menținerea investițiilor sau a locurilor de muncă create de IMM-uri.

Rambursarea efectuată de statul membru pe motivul nerespectării dispozițiilor din prezentul articol este proporțională cu perioada de neconformitate.

(2) Operațiunile sprijinite de FSE+ sau de FTJ în conformitate cu articolul 8 alineatul (2) literele (k), (l) și (m) din Regulamentul FTJ rambursează sprijinul atunci când fac obiectul unei obligații de menținere a investiției în temeiul normelor privind ajutoarele de stat.

(3) Alineatele (1) și (2) nu se aplică în cazul contribuțiilor din partea programelor către sau din partea unor instrumente financiare, nici în cazul operațiunilor în cadrul cărora o activitate de producție încetează ca urmare a unui faliment nefraudulos.”

Scopul proiectului constituindu-l dezvoltarea rețelei de servicii de îngrijire de lungă durată prin construirea unui centru de zi de asistență și recuperare, care va avea în componența sa și o echipă mobilă de îngrijire la domiciliu (unitate de îngrijire la domiciliu), pentru a putea răspunde nevoii tuturor persoanelor vârstnice, indiferent de gradul de dependență a acestora.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarele:

Art. I. Se aproba modificarea art. 2 din HCL nr. 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială care va avea următorul continut:

„Art. 2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare, identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, pe o perioada de 15 ani, în vederea realizării unui centru pentru persoanele vârstnice vulnerabile din Municipiul Baia Mare, Casa MINAUR”

Art. II Restul prevederilor HCL 67/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr. 125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială rămân neschimbate.

DIRECTOR GENERAL
Gligan Cameliu Vasile



Cons. jur. Mihali Cristina

